



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 12. rujna 2022. godine.,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, Zagreb, OIB: 76674680107, od 6. rujna 2022. godine za ispravkom Zaključka o prodaji ovoga suda posl. br. St-1693/2013-506 od 1. rujna 2022. godine na način da se umjesto skupne prodaje zemljišnoknjižnih čestica odredi zasebna prodaja za svaku od čestica upisanih u zk.ul.br. 1715, k.o. Andraševac, upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru.

Obrazloženje

1. Podneskom od 6. rujna 2022. godine razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, Zagreb, OIB: 76674680107, podnio je prijedlog za ispravkom Zaključka o prodaji ovoga suda posl. br. St-1693/2013-506 od 1. rujna 2022. godine na način da se umjesto skupne prodaje zemljišnoknjižnih čestica odredi zasebna prodaja za svaku od čestica upisanih u zk.ul.br. 1715, k.o. Andraševac, upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru.
2. Razlučni vjerovnik svoj prijedlog obrazlaže kako je intencija razlučnog vjerovnika prodavati čestice zasebno kako je to naznačeno u elaboratu procjene koji prileži spisu.
3. Uvidom u spis sud je utvrdio kako su u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, u zk.ul.br. 1715, k.o. Andraševac upisane katastarske čestice:

- 663 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 2466 m² (685 hvati),
- 664 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 511,20 m² (142 hvata),
- 697 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI U KAMENJAKU, ukupne površine 3445,20 m² (957 hvati),
- 705 koja u naravi predstavlja ORANICU GRABA U KAMENJAKU, ukupne površine 694,80 m² (193 hvata),
- 713/1 koja u naravi predstavlja LIVADU PUSTOŠ-VRBINA, ukupne površine 1151 m²,
- 717/1 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI, ukupne površine 2181,60 m² (606 hvati),
- 729/1 koja u naravi predstavlja ORANICU KLEST, ukupne površine 1134,00 m² (315 hvati),
- 731/1 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1008,00 m² (280 hvati),
- 731/3 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1364,40 m² (379 hvati),
- 4624/6 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 1782,00 m² (495 hvati),
- 4624/7 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 2422,80 m² (673 hvata).

4. Stečajnim zakonom je određeno kako nekretnine na kojima postoji razlučno pravo stečajni sudac prodaje, na prijedlog stečajnoga upravitelja, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

5. Člankom 81. st. 1. Ovršnog zakona određeno je kako predmet ovrhe može biti samo nekretnina kao cjelina određena pravilima koja uređuju vlasništvo i druga stvarna prava i zemljišne knjige (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

6. Člankom 9. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 90/2010., 143/2012., 152/2014.) određeno je kako pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

7. Dakle, u situaciji u kojoj je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

8. Sud prodaje nekretninu (određeno Stečajnim zakonom) koja se u konkretnom slučaju sastoji od više zemljišnoknjižnih čestica upisanih u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

9. Uvidom u elaborat procjene za predmetni zemljišnoknjižni uložak sud je utvrdio kako je sudski vještak zaista utvrđivao zasebnu vrijednost svake katastarske

čestice upisane u zk.ul. 1715 k.o. Andraševac, te kako je vrijednost ukupne nekretnine utvrđena zbrojem vrijednosti svake od katastarskih čestica. Međutim, nekretninu, u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 9. st. 1., predstavlja više zemljišnih čestica upisanih u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, koje su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), slijedom čega činjenica načina i metode procjene nekretnine nije od značaja.

10. S obzirom da je predmet prodaje nekretnina u kojoj je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, koje su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 12. rujna 2022. godine

Sudac
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. EOS MATRIX d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Grad Zagreb

Broj zapisa: **eb311-62222**

Kontrolni broj: **061c7-5497c-50609**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.